



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3239

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 21719/A del 22/05/2015 presentata da:

CIMINO GIUSEPPE, nato a M.S. Biagio il 19/03/1954 cod. f.: CMN GPP 54C19 F616L e PECCHIA ASSUNTA, nata a M.S. Biagio il 15/08/1956 cod. f.: PCC STN 56M55 F616C, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero sottotetto ai fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13 del 16/04/2009 e ss.mm.ii. al fabbricato in via Madonna delle Grazie, 284 distinto in catasto al foglio 36 mappale/i 1356 sub.24;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 10 luglio 2015;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e succ. modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 29/12/2014 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.55.641; racc.n.14.534; registrato a Formia il 12/01/2015 al n.147 e trascritto a Latina il 13/01/2015 al Reg.Part.n.502 e Reg.Gen.n.590

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 5.947,69;

Vista la polizza Fidejussoria n. 0299401726, stipulata in data 22/9/2015 dalla Compagnia di Assicurazione "HDI Assicurazioni" a garanzia delle restanti rate da versare;

Vista la richiesta di rateizzazione prot. 33333/A del 12/08/2015 e l'autorizzazione del piano di rateizzazione degli oneri concessori, prot. 35428/P del 1/09/2015;

Visto il versamento di € 1496,23 con bonifico del 01/10/2015, quale importo della prima rata;

Rilascia a: **CIMINO GIUSEPPE, nato a M.S. Biagio il 19/03/1954 cod. f.: CMN GPP 54C19 F616L e PECCHIA ASSUNTA, nata a M.S. Biagio il 15/08/1956 cod. f.: PCC STN 56M55 F616C**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero sottotetto ai fini abitativi, ai sensi della L.R. n. 13 del 16/04/2009 e ss.mm.ii. al fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Madonna delle Grazie, 284, distinto in catasto al foglio 36 mappale/i 1356 sub.24, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 20.07.2015



IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)